

INFORMAZIONI SULLA SOCIETÀ

Frimm S.p.A.

Direzione Generale

Via Ferdinando di Savoia, 3 | 00196 | Roma

Tel. 06 955 83 904

Email info@frimm.com

www.frimm.com

Le altre sedi:

Roma

Via Ferdinando di Savoia, 3

Milano

Piazza Eleonora Duse, 2

Torino

Piazza Statuto, 16

Napoli

Via Agostino Depretis, 51

Salerno

Via Raffaele Conforti, 17

GRUPPO
FRIMM



GRUPPO
FRIMM

DNA immobiliare.





FRIMM S.P.A.

Frimm S.p.A. è stata fondata nel 2000. In quasi **20 anni di attività** si è imposta come uno dei leader del settore immobiliare italiano grazie alla visione del suo presidente, Roberto Barbato, che sin dall'inizio dell'avventura con il brand blu decise – per primo in Italia – di dotare ogni agenzia affiliata al proprio franchising di un MLS (Multiple Listing Service), software per la condivisione immobiliare, già standard operativo negli Stati Uniti ma sconosciuto in Italia.

Oggi, grazie al successo del software MLS REplat (sviluppato e gestito internamente) Frimm vanta il secondo network immobiliare in Italia per numero di punti vendita aderenti con **2.114 agenzie immobiliari connesse, 3.596 agenti immobiliari operativi e l'8,27% di quota di mercato** (dati al 30/04/2017).

Il Gruppo Frimm gestisce un portafoglio di immobili di circa **€ 50.000.000**, grazie alla divisione Real Estate Investing, comparto destinato alla gestione di grandi operazioni immobiliari.

Frimm S.p.A. sviluppa servizi altamente professionali che fornisce sia alle agenzie immobiliari affiliate al proprio franchising, Frimm Franchisee, sia alle agenzie immobiliari dirette, Frimm Academy.

I NUMERI DI FRIMM

- 28.000** immobili
- 180.000** richieste
- 3.600** agenti immobiliari (con cui collaborare)
- 200** eventi e corsi di formazione (ogni anno)
- 8.000** compravendite (con cui collaborare)
- 8 milioni** di click sugli immobili (ogni anno)

RICONOSCIMENTI NAZIONALI

Nel 2015, il Gruppo ha vinto il primo Real Estate Award, l'Oscar del mercato immobiliare italiano, come provider del miglior MLS italiano dell'anno, MLS REplat. Nel 2016 l'azienda si è confermata vincendo per la seconda volta consecutiva il Real Estate Award per il miglior MLS.



FRIMM

GRUPPO IMMOBILIARE

MISSION

*“Produrre vantaggi
per gli agenti immobiliari.”*

PATRIMONIO

Il Gruppo Frimm ha un valore stimato di oltre **€ 30.000.000**. Nel tempo Frimm ha consolidato il patrimonio aziendale arricchendolo di immobili storici e di grande prestigio, proseguendo le tradizionali attività di network e trading immobiliare. Anche la struttura e l'organizzazione aziendale si stanno preparando a raggiungere l'ambizioso obiettivo della quotazione al mercato di Borsa. Il valore della produzione annua di Frimm S.p.A. si attesta mediamente sui **€ 13.000.000**.

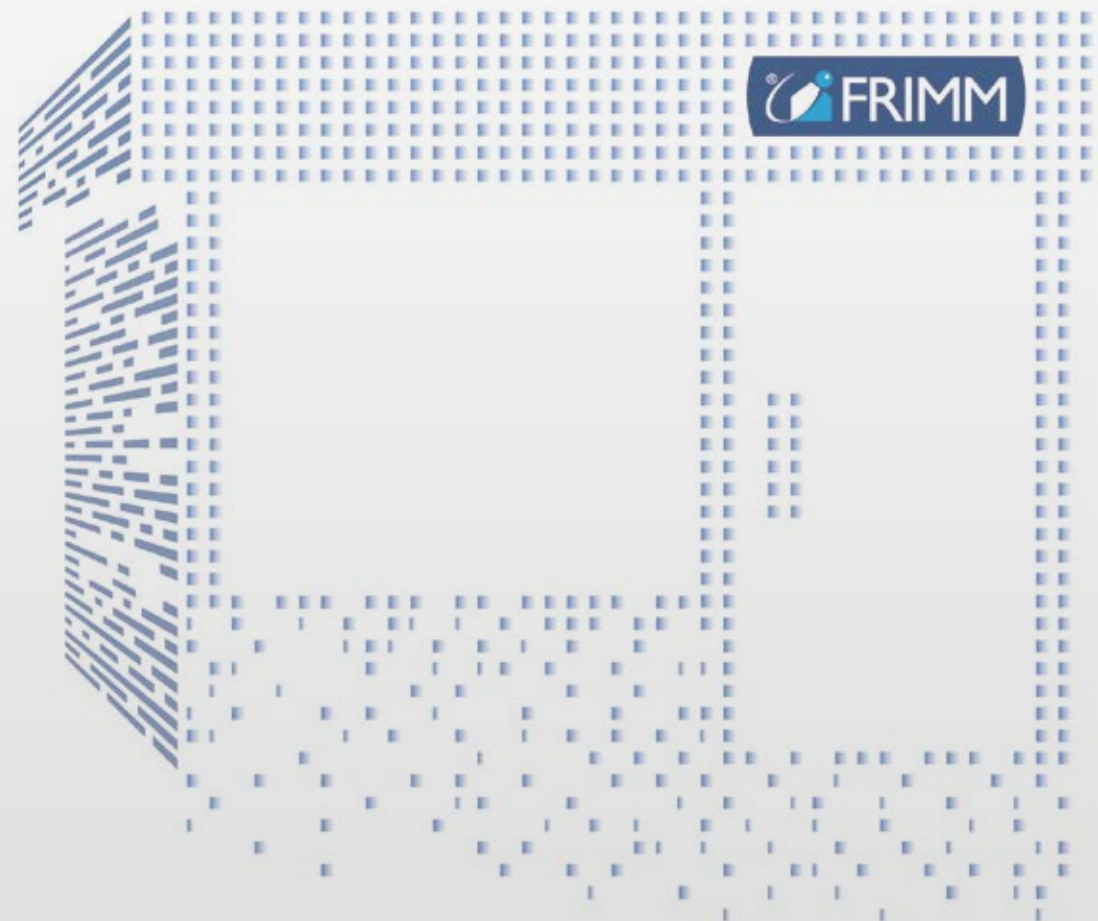


FRIMM AGENTI IMMOBILIARI

FRANCHISING E ACADEMY

Frimm riserva agli agenti immobiliari italiani la possibilità di affidarsi al brand attraverso Frimm Franchising, la proposta di affiliazione classica indirizzata alle agenzie immobiliari, e Frimm Academy, il progetto dedicato agli agenti immobiliari freelance. Sul territorio italiano sono presenti oggi circa **150 punti vendita Frimm in franchising**. Ognuna di queste agenzie immobiliari è naturalmente connessa a MLS REplat.

Sono invece **5 i centri Frimm Academy in Italia**. Frimm Academy è una rete di agenzie immobiliari organizzate sul modello statunitense che vede il broker come gestore di un ufficio specializzato, composto da un'ampia squadra di agenti immobiliari. Frimm ha aperto sedi Frimm Academy a: Roma, Milano, Torino, Napoli e Salerno.





FRIMM REAL ESTATE INVESTING

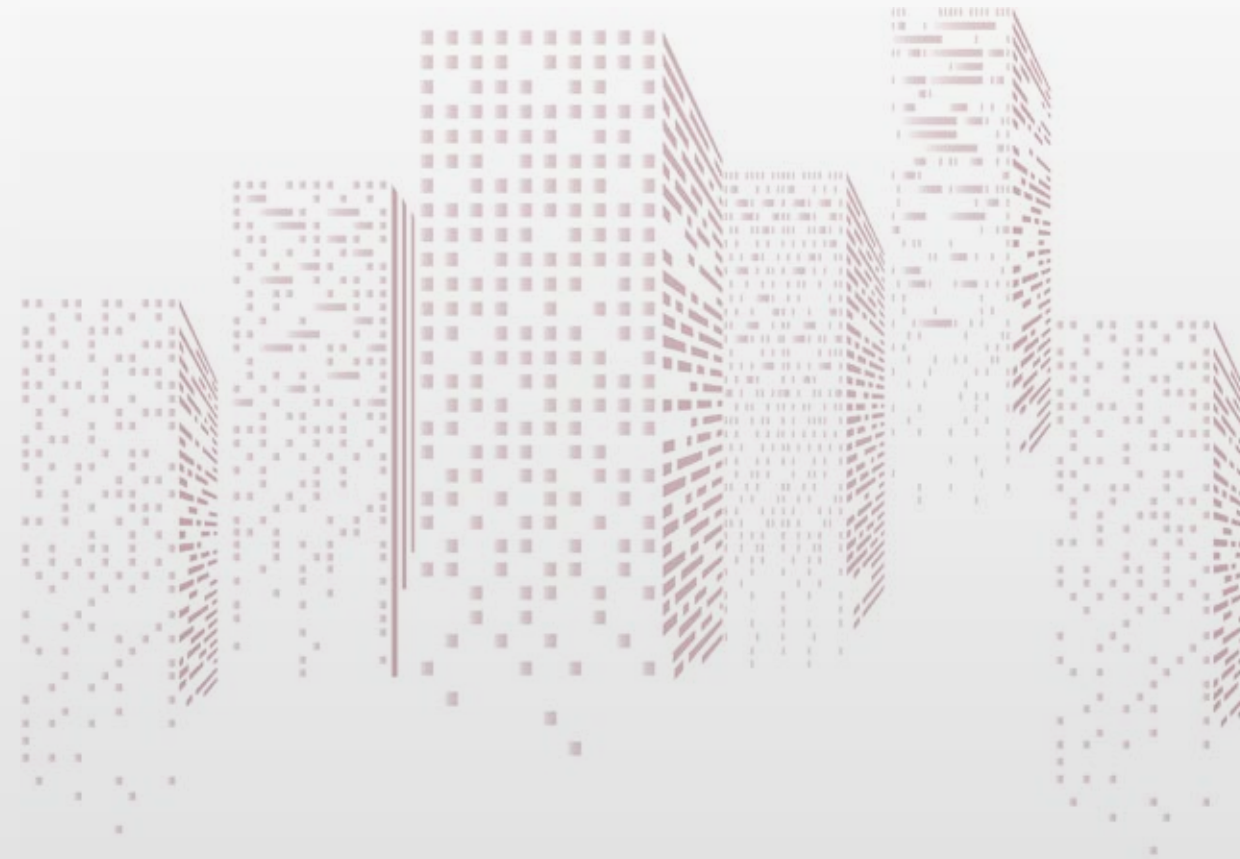
TRADING IMMOBILIARE

Frimm Real Estate Investing è la sezione di Frimm concepita per le acquisizioni e riqualificazioni di grandi complessi immobiliari in Italia. Già divisione “Trading”, oggi Frimm Real Estate Investing genera un valore della produzione pari a circa **€ 10.000.000 all’anno**.

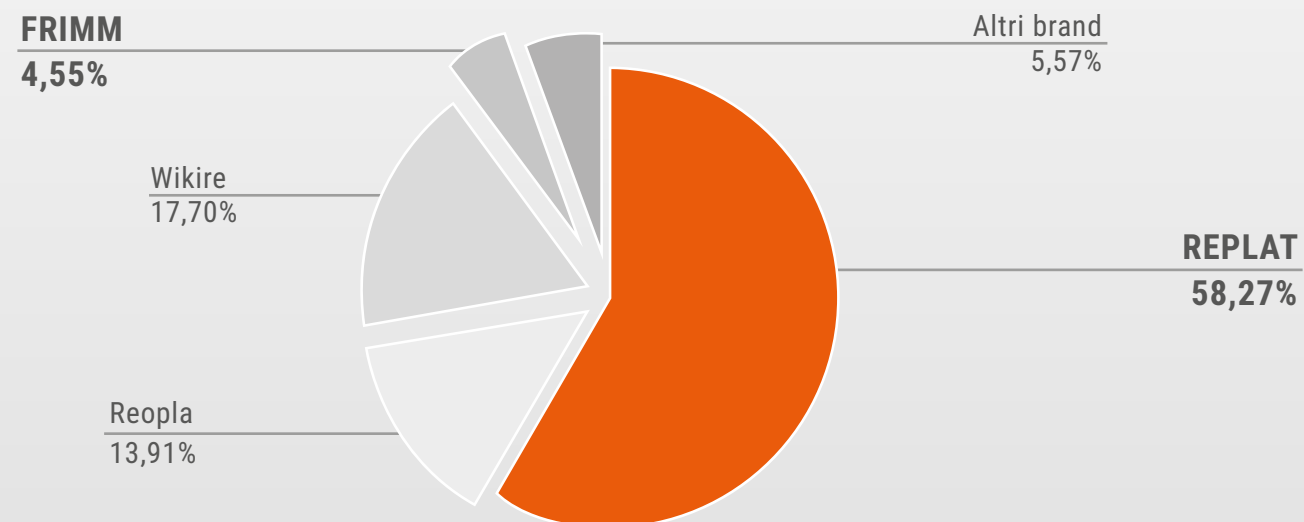
Le divisioni Real Estate Investing consente a Frimm di compravendere immobili, di gestire e commercializzare cantieri e frazionamenti e di effettuare complesse operazioni di trading immobiliare.

Tramite questo settore Frimm si rivolge alle piccole esigenze abitative del retail, alle transazioni commerciali di media e grande entità relative alle imprese e, non ultimo, ai **piccoli e grandi investitori immobiliari**. I numerosi servizi tecnico-progettuali ed economico-finanziari proposti, propedeutici alla definizione delle migliori strategie per una data operazione, incrementano e garantiscono le possibilità di business.

Le aree di investimento sono caratterizzate da pacchetti immobiliari, immobili residenziali e commerciali sul libero mercato, terreni edificabili, immobili a reddito e proprietà da ristrutturare, oltre all’attività di cartolarizzazione.



Percentuale punti vendita per brand
(aggregazioni alternative e MLS)



MLS REPLAT

MULTIPLE LISTING SERVICE

MLS REplat è il sistema Multiple Listing Service per la **collaborazione tutelata nella compravendita immobiliare**.

Ne possono far parte tutti gli agenti immobiliari regolarmente iscritti al ruolo, appartenenti a gruppi in franchising, associazioni di categoria e indipendenti.

MLS REplat è il **cuore pulsante di Frimm**: è grazie a questo software di condivisione che il Gruppo commercializza con successo gli immobili delle operazioni acquisite da Real Estate Investing.

Attualmente **3.600 agenti immobiliari** utilizzano quotidianamente il primo MLS italiano.



LE PARTNERSHIP ISTITUZIONALI

TECNOLOGIA E SINERGIA NEL REAL ESTATE ITALIANO

Sin dall'inizio della sua storia Frimm S.p.A. ha lavorato per innovare il settore immobiliare italiano e la professione di agente immobiliare: oggi Frimm è sinonimo di **sinergia e collaborazione tutelata tra agenti immobiliari**. Portare il sistema MLS in Italia ha consentito all'azienda di lavorare insieme alla maggior parte dei competitor e di dimostrare al mercato che il suo Multiple Listing Service, MLS REplat, è davvero aperto agli operatori di tutte le tipologie, indipendenti, membri di associazioni di categoria e affiliati a reti in franchising. Nel 2009 la stessa **FIAIP**, Federazione Italiana degli Agenti Immobiliari Professionali, ha scelto Frimm per realizzare la propria piattaforma di condivisione immobiliare: MLS FIAIP.

Frimm, tramite MLS REplat, ha anche firmato importanti convenzioni con alcune sezioni territoriali di **FIMAA** (Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari). Le convenzioni permettono ai membri di queste associazioni di categoria di aderire a REplat con interessanti agevolazioni economiche.

La forza vendita di Frimm dunque non risiede soltanto nell'azienda ma nell'intero network di 3.600 agenti immobiliari che utilizzano quotidianamente il sistema MLS.

