



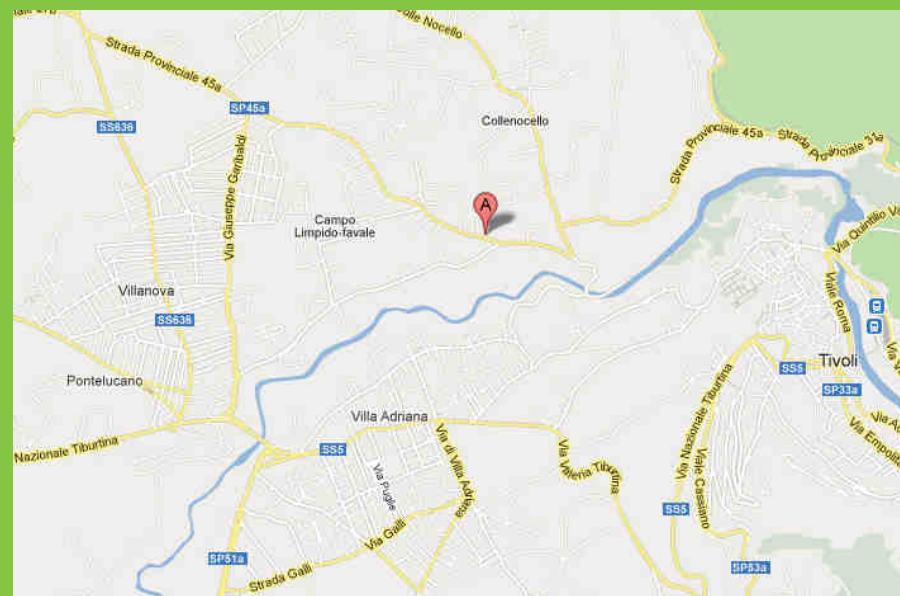
Le Ville di Campolimpido

L'iniziativa

Poco distante da Tivoli e dalla Via Tiburtina, e facilmente raggiungibile da Roma, sorge il Complesso Residenziale "Le Ville di Campolimpido".

Le 8 ville bifamiliari, di prossimo completamento, saranno tutte dotate di giardino e ingresso indipendente, con finiture di pregio.

E' l'ideale per chi ama vivere immerso nel verde ma non vuole rinunciare alla comodità dei servizi della città.



Per informazioni:

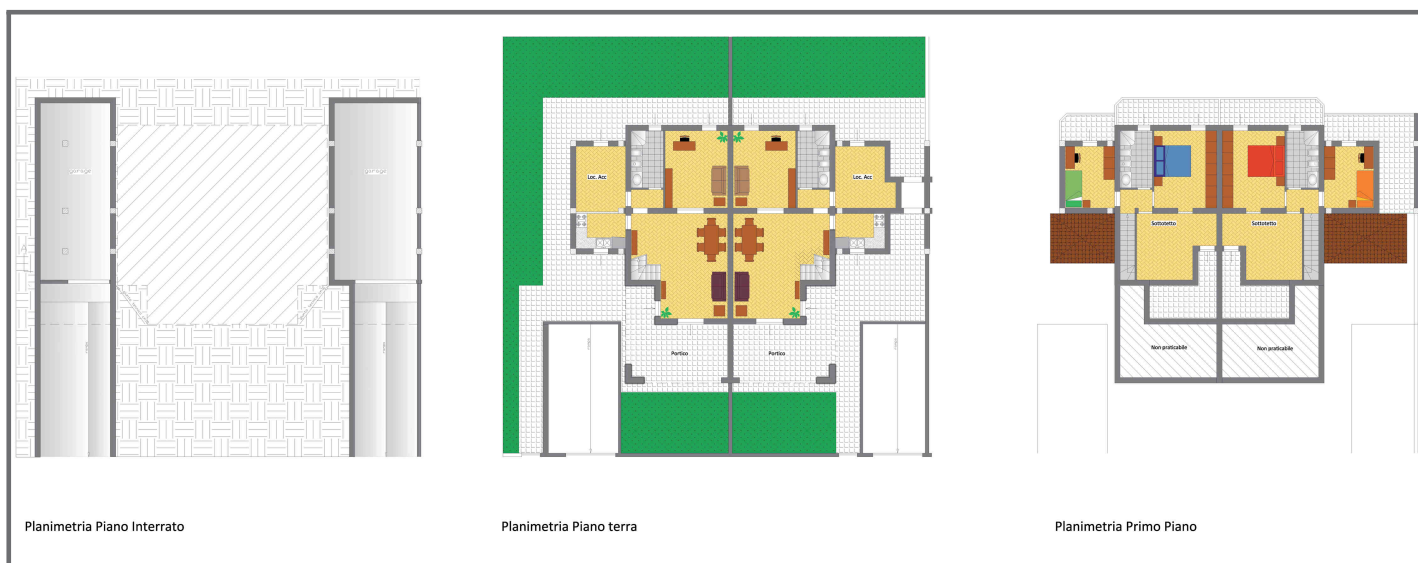
Indirizzo:
Strada Campolimpido snc
Tivoli (Rm)



Ecco quanto vale la tua casa
www.valucasa.com
Valutazioni per Via e Civico in Italia



Le Ville di Campolimpido



Villa tipo

Tipologia 2

Piano seminterrato: garage.

Piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, locale accessorio, portico, giardino.

Piano primo: camera, cameretta, bagno, sottotetto, 2 balconi, terrazzo.



Villa tipo

Tipologia 1

Piano seminterrato: garage.

Piano terra: soggiorno, angolo cottura, studio, disimpegno, bagno, locale accessorio, portico, giardino.

Primo piano: camera, cameretta, sottotetto, disimpegno, bagno, 2 balconi, terrazzo.



Le Ville di Campolimpido



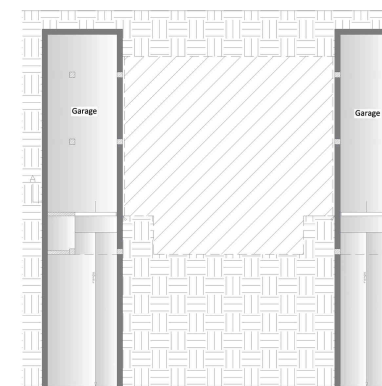
Villa tipo

Tipologia 3

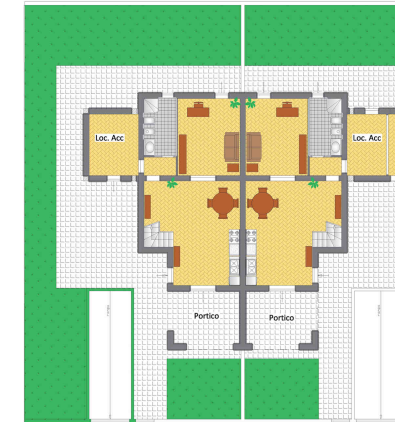
Piano seminterrato: garage.

Piano terra: soggiorno, angolo cottura, studio, disimpegno, bagno, locale accessorio, portico, giardino.

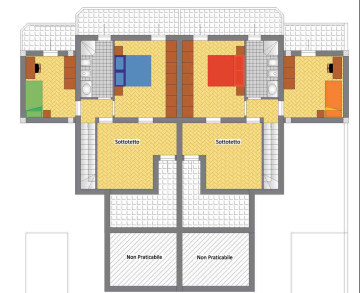
Piano primo: camera, cameretta, disimpegno, sottotetto, bagno, 2 balconi, terrazzo.



Planimetria Piano interrato



Planimetria Piano terra



Planimetria Primo Piano

AMPIA POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE

Villa tipo

Tipologia 4

Piano seminterrato: garage, sala hobby, disimpegno, bagno, lavanderia.

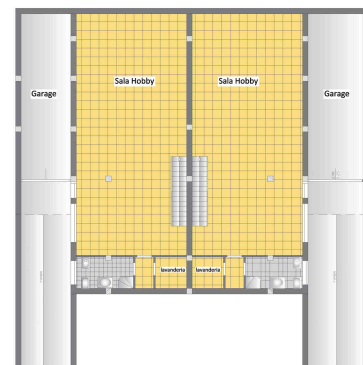
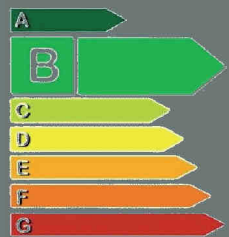
Piano terra: soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, disimpegno, bagno, locale accessorio, portico, giardino.

Piano primo: sottotetto, disimpegno, cabina idrica, terrazzo.

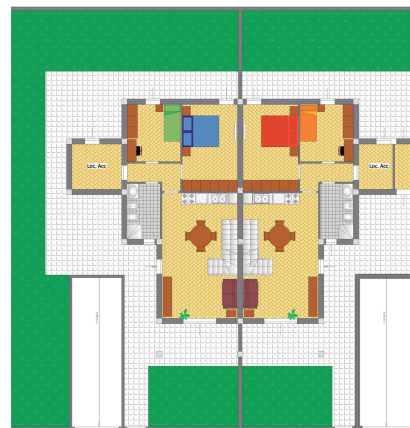


Alcune Caratteristiche Tecniche

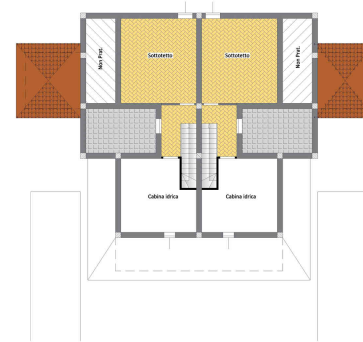
- Classe Energetica B;
- Rivestimenti e pavimenti con ampia possibilità di scelta;
- Finestre in legno con vetrocamera 4/18/4 basso-emissivo;
- Porte in legno della Coop. Legno a scomparsa dove necessario o richiesto in cassettoni premontati tipo Scigno in acciaio zincato;
- Impianti di Riscaldamento con nuove tecniche che permettono una maggiore efficienza e un minor consumo di gas;
- Predisposizione impianto di condizionamento;
- Predisposizione impianto allarme per interno ed esterno;
- Impianto videocitofono.



Planimetria Piano interrato



Planimetria Piano terra



Planimetria Piano primo

Il Complesso offre ville bifamiliari di 4 tipologie, che saranno tutte rifinite con materiali di pregio, con un'attenzione particolare ai consumi e all'ambiente, essendo tutte in classe energetica B. Ogni unità è disposta su due livelli con garage nel piano interrato, con possibilità di scegliere tra varie metrature e materiali.

