



CARLA  
RESIDENCE

ELEGANZA ED ESCLUSIVITÀ

# VENDESI APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE AXA - CASAL PALOCCO

Via Padre Massaruti, 143 Roma EUR



**CARATTERISTICHE**  
PANNELLI SOLARI  
RISCALDAMENTO A PAVIMENTO  
FOTOVOLTAICO PER LE UTENZE CONDOMINIALI  
LUCI CONDOMINIALI A LED

VIDEO SORVEGLIANZA  
CORTILE PRIVATO ATTREZZATO A VERDE  
GIARDINI TERRAZZATI

ASCENSORE  
PORTE ED INFISSI BLINDATI  
VIDEOCITOFONO A COLORI  
CLIMATIZZATORE FREDDO IN TUTTE LE STANZE  
PREDISPOSIZIONE PER ALLARME  
BOX O POSTO AUTO SCOPERTO

**POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE  
L'APPARTAMENTO GIÀ ARREDATO  
DIETRO CONSULENZA  
ARCHITETTONICA GRATUITA  
PREZZI A PARTIRE DA 160.000,00 €**



## RESIDENCE CARLA

Il compromesso ideale per chi vuole rimanere ben collegato con il centro cittadino, a due passi dal mare e nello stesso tempo essere circondato dal verde. Tra due delle principali arterie della capitale, la Cristofaro Colombo e la Via Ostiense a pochissimi Km dal mare e dal quartiere Eur.

### Immerso nel verde, tra i quartieri residenziali romani Axa e Casal Palocco



Residence Carla, immerso nel verde del quartiere Axa di Roma, è un prestigioso complesso di 3 edifici di nuova costruzione. Appartamenti in pronta consegna.

Costruito con le migliori tecniche, spicca per la cura dell'estetica e per il comfort che traspare da ogni singolo appartamento. Questi immobili sono stati pensati all'insegna di una nuova concezione abitativa che si basa sulla presenza di spazi esterni ampi e vivibili: il verde condominiale rasserena la vista.

Axa e Casal Palocco, due tra i quartieri più esclusivi della città, offrono ogni genere di attività commerciale e di svago: abbondano negozi, centri commerciali, palestre, centri polisportivi e cinema.

I licei e le scuole sono tutti valorizzati da parchi curatissimi, al riparo dal traffico romano e dal caos cittadino.

La zona inoltre è ben collegata alla stazione ferroviaria di Acilia (3Km di distanza).

- **VALUTIAMO PERMUTE**
- **MUTUI FINO ALL'80%** CON CONSULENZA CREDITIZIA GRATUITA
- **PAGAMENTI PERSONALIZZATI**



**Risparmio del 30%  
diminuzione di spesa annua  
dai 1.000,00€ ai 1.600,00€**

**Edificio con Classe Energetica**  
**A**

L'attenzione all'ambiente ed ai consumi è altissimo: la quasi totalità degli immobili del Residence Carla è in Classe Energetica A (con alcuni appartamenti in classe A+).



**Le tipologie vanno dal bilocale a partire da 55mq, al trilocale a partire da 70mq fino ai 150mq, tutti luminosissimi.**

Gli appartamenti al piano terra dispongono di un giardino privato, mentre tutti gli immobili ai piani superiori sono provvisti di ampi balconi a vetri, così da garantire libertà e comodità ad ogni genere di clientela.



bassi consumi		Casa Passiva	≤ 15 kWh/m <sup>2</sup> a	= 1.5 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 1.5 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
Classi energetiche	<b>A</b>	Classe A	≤ 30 kWh/m <sup>2</sup> a	= 3.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 3.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>B</b>	Classe B	≤ 50 kWh/m <sup>2</sup> a	= 5.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 5.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>C</b>	Classe C	≤ 70 kWh/m <sup>2</sup> a	= 7.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 7.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>D</b>	Classe D	≤ 90 kWh/m <sup>2</sup> a	= 9.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 9.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>E</b>	Classe E	≤ 120 kWh/m <sup>2</sup> a	= 12.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 12.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>F</b>	Classe F	≤ 160 kWh/m <sup>2</sup> a	= 16.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 16.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>G</b>	Classe G	> 160 kWh/m <sup>2</sup> a	= 16.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 16.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
alti consumi					

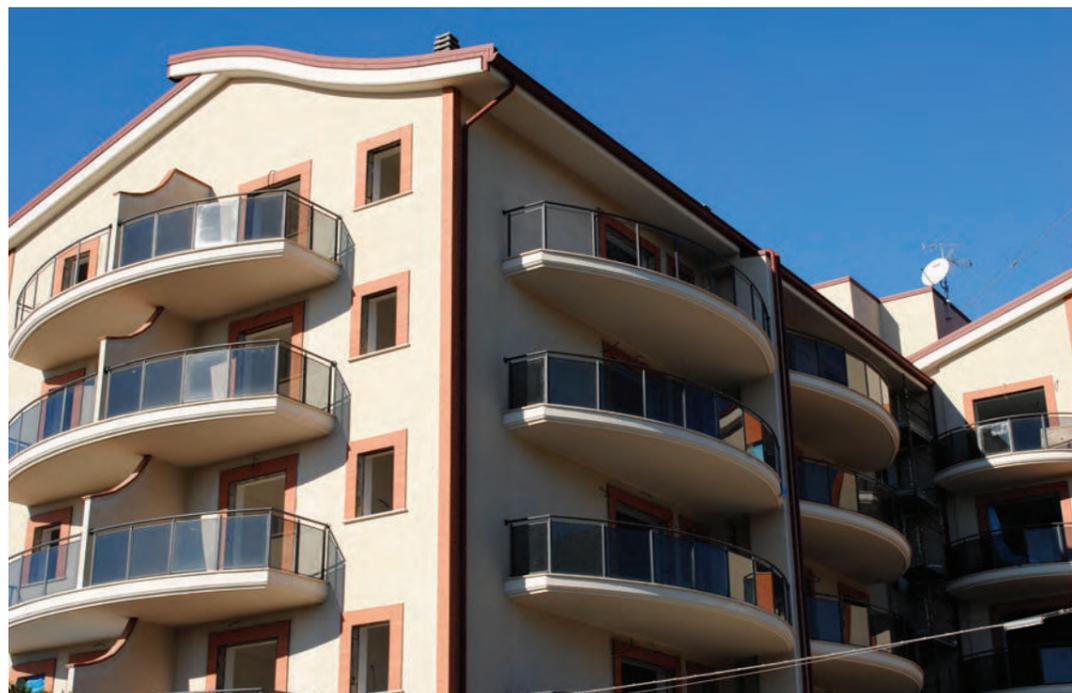
Fonte: Casa Clima

Indici stimabili di trasmittanza "U" per classificazione energetica:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
Pareti esterne	0.15-0.25	0.25-0.30	0.30-0.45	0.45-0.50	0.50-0.60
Coperture	0.10-0.20	0.15-0.25	0.25-0.40	0.40-0.50	0.50-0.60
Pavimenti	0.25-0.35	0.30-0.50	0.50-0.70	0.50-0.70	0.70-0.80

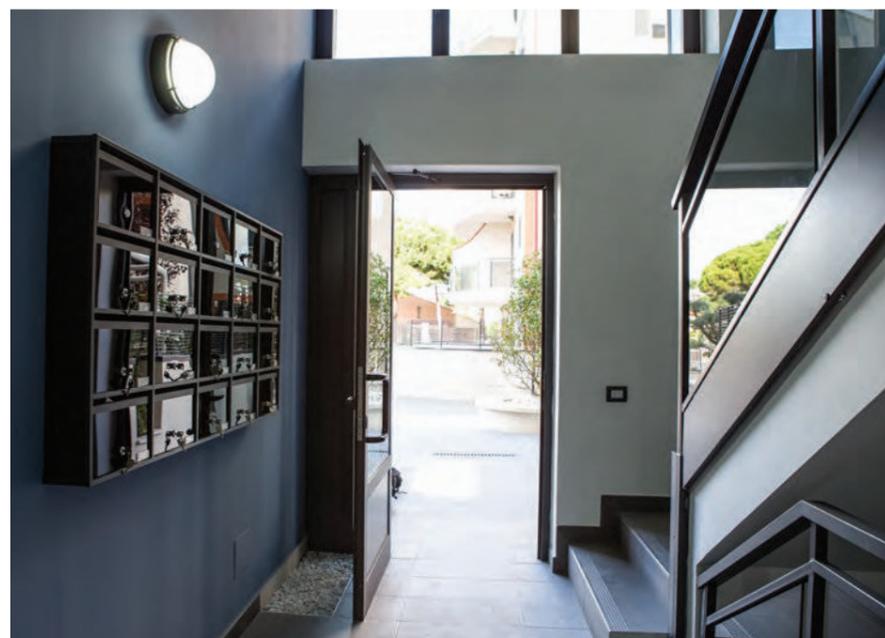
Grazie ai pannelli solari e alle tecnologie di costruzione utilizzate, garantiamo un risparmio energetico, rispetto ad una costruzione tradizionale, di circa il 30%, con una diminuzione di spesa annua in bolletta dai 1.000,00€ fino ai 1.600,00€ per gli appartamenti di più ampia metratura.

# AL RESIDENCE CARLA COMPRI CASA CON L'AFFITTO SENZA VERSARE ALCUN ANTICIPO.

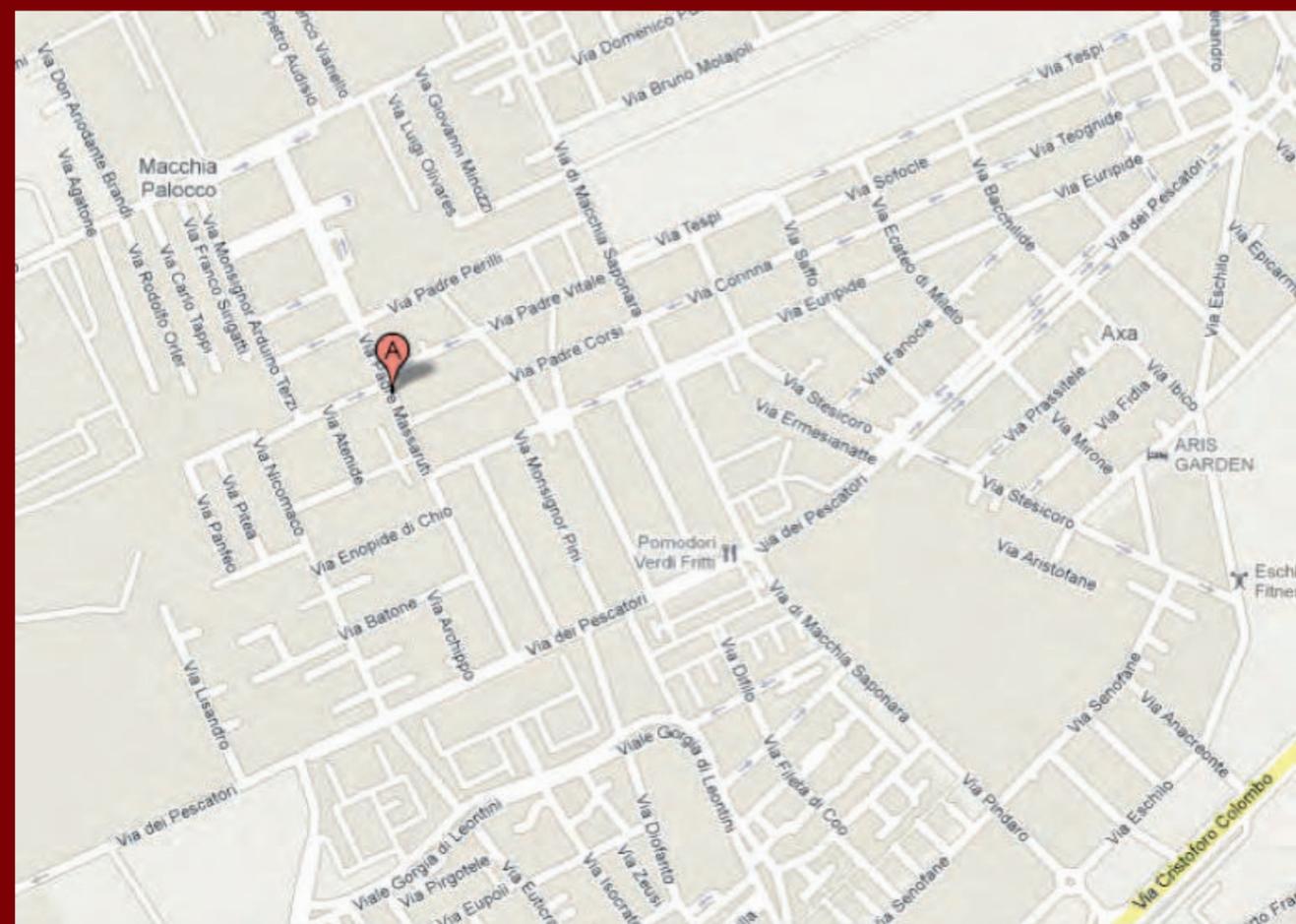


## AFFITTO CON RISCATTO: diventa proprietario in 4 anni bloccando il prezzo di vendita

Acquistare casa al Residence Carla è un'occasione imperdibile. Non soltanto è possibile richiedere mutui agevolati, ma con l'opzione "Affitto con riscatto" puoi bloccare il prezzo per 4 anni e cominci a pagare con un semplice affitto mensile, senza necessità di accendere un mutuo e senza versare alcun anticipo.



## COME RAGGIUNGERCI



### NEL RAGGIO DI 50 MT

- FERMATE BUS
- PARCHI E VILLE COMUNALI
- BAR, PIZZERIE E RISTORANTI
- TABACCHI
- PALESTRE E CENTRI BENESSERE

### NEL RAGGIO DI 500 MT

- ASILI
- SCUOLE ELEMENTARI, MEDIE E SUPERIORI
- FARMACIE DIURNE E NOTTURNE

### NEL RAGGIO DI 3 KM

- FERROVIA, METRO ACILIA
- ACILIA CENTRO
- CENTRI COMMERCIALI
- HOTEL, PENSIONI
- GUARDIA MEDICA
- CINEMA
- STUDI MEDICI



SPAZIO PER AGENZIE





**AXA - CASAL PALOCCO**  
Via Padre Massaruti, 143 Roma EUR