

PROTEZIONE AFFITTO LOCATORE

CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO

PROTEZIONE AFFITTO LOCATORE
è un prodotto a tutela del locatore di immobile ad
uso abitativo

GARANZIA "TUTELA LEGALE"

Assicura la protezione legale occorrente al locatore
per la difesa dei suoi interessi in sede extragiudiziale
e giudiziale.

La garanzia di TUTELA LEGALE viene prestate
al locatore assicurato esclusivamente nei casi di
morosità del conduttore per:

- l'esercizio di diffida stragiudiziale del Conduttore,
al pagamento dei canoni insoluti e/o degli oneri
accessori insoluti;
- l'esercizio di azione giudiziale di sfratto per morosità,
ai sensi dell'art. 658 del Codice di Procedura Civile,
nei confronti del Conduttore.

La garanzia viene prestata per un massimale di
2.500,00 Euro per sinistro e per l'intera durata
dell'assicurazione, con l'applicazione di una
franchigia fissa ed assoluta a carico del Locatore di
258,00 Euro

LIBERA SCELTA DEL LEGALE

Il locatore ha il diritto di scegliere liberamente il
legale cui affidare la tutela dei propri interessi.

GARANZIA "TUTELA MOROSITÀ"

Assicura al locatore un indennizzo, in unica soluzione,
di importo pari all'insoluto, in conto canoni ed oneri
accessori, figurante fino alla data di rilascio
dell'immobile fissata nel provvedimento giudiziale
di "Convalida dello sfratto per morosità".



GRUPPO FRIMM



Via Monte Zebio 40,
00195 Roma
tel. 06 943 646 80
fax: 06.943 646 83
www.medianetspa.it



MUTUO AL SICURO
è un prodotto assicurativo Net Insurance

Prima della sottoscrizione
leggere il fascicolo informativo
consultabile su:
www.netinsurance.it
www.gbintermediazioni.it



Via Velia, 15
84122 SALERNO
tel. 089 22 34 20
fax 089 22 45 40
www.gbintermediazioni.it



GRUPPO FRIMM



MISSIONE POSSIBILE: AFFITTO SICURO



DECORRENZA E DURATA

L'Assicurazione è definita e produce i suoi effetti dal momento in cui il contraente ha ricevuto l'accettazione scritta della proposta di assicurazione da parte della compagnia assicurativa

L'assicurazione decorre dalle ore 24 della data di effetto del contratto di locazione e cessa, senza tacito rinnovo, alla prima scadenza del contratto di locazione, con una **durata comunque massima di sei anni**.

FORMULE E OFFERTE

La garanzia viene prestata in due forme:

FORMULA "BASE"

per un massimo di 6 mensilità con un limite di indennizzo di Euro 12.000,00 da intendersi quale massima esposizione complessiva della società per l'intera durata dell'assicurazione.

FORMULA "PLUS"

per un massimo di 12 mensilità con un limite di indennizzo di Euro 20.000,00 da intendersi quale massima esposizione complessiva della società per l'intera durata dell'assicurazione.

FORMULA "BASE"

Per determinare il premio unico anticipato deve essere individuato il premio annuo sommando gli importi sotto indicati:

1) Garanzia Tutela Legale:

massimale Euro 2.500,00
con franchigia di Euro 258,00.

Premio: Euro 50,00 con prese imposte al 21,25%

2) Garanzia Tutela Morosità:

6 canoni garantiti con un massimo
di Euro 12.000,00

Premio: importo pari al **2,00%** del numero dei canoni garantiti (6) oggetto del contratto di locazione + imposte al 12,50%.

Il premio unico anticipato si calcola moltiplicando il premio annuo per il numero di anni di durata del contratto assicurativo (max 6 anni).

ESEMPIO TARIFFA FORMULA "BASE"

DURATA CONTRATTO DI LOCAZIONE: 4 ANNI
CANONE MENSILE: Euro 600,00

PREMIO UNICO ANTICIPATO "TUTELA LEGALE":
Euro 50,00 X 4 = Euro 200,00

PREMIO UNICO ANTICIPATO "TUTELA MOROSITÀ":
Euro 600,00 X 6 (mesi garantiti)
X 4 (anni durata del contratto di locazione) X 2,00%

(Tasso di premio) - Euro 288,00 + 12,50% (imposte) - Euro 324,00

TOTALE PREMIO UNICO ANTICIPATO: Euro 524,00

FORMULA "PLUS"

Per determinare il premio unico anticipato deve essere individuato il premio annuo sommando gli importi sotto indicati:

1) Garanzia Tutela Legale:

massimale Euro 2.500,00
con franchigia di Euro 258,00.

Premio: Euro 50,00 con prese imposte al 21,25%

2) Garanzia Tutela Morosità:

6 canoni garantiti con un massimo
di Euro 20.000,00

Premio: importo pari al **1,60%** del numero dei canoni garantiti (12) oggetto del contratto di locazione + imposte al 12,50%.

Il premio unico anticipato si calcola moltiplicando il premio annuo per il numero di anni di durata del contratto assicurativo (max 6 anni).

ESEMPIO TARIFFA FORMULA "PLUS"

DURATA CONTRATTO DI LOCAZIONE: 4 ANNI
CANONE MENSILE: Euro 600,00

PREMIO UNICO ANTICIPATO "TUTELA LEGALE":
Euro 50,00 X 4 = Euro 200,00

PREMIO UNICO ANTICIPATO "TUTELA MOROSITÀ":
Euro 600,00 X 12 (mesi garantiti)
X 4 (anni durata del contratto di locazione) X 1,60%

(Tasso di premio) - Euro 460,80 + 12,50% (imposte) - Euro 518,40

TOTALE PREMIO UNICO ANTICIPATO: Euro 718,40

